

## Opis przedmiotu zamówienia

### 1. Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowej na budowę kolumbariów, przebudowę ogrodzenia i remont/przebudowę alejek na cmentarzu Kobierzyn – Lubostroń w Krakowie”**

### 2. Miejsce lokalizacji i wytyczne technologiczne dot. kolumbariów:

- 1) kolumbaria – zaprojektować:
  - a) w postaci muru kolumbariowego, który będzie stanowił, na fragmentach, pełne ogrodzenie cmentarza, zlokalizowane w południowej i północnej granicy cmentarza, w miejscu istniejącego ogrodzenia z siatki:
    - na południu: segment A - segment muru dłg ok 4-5 mb na prawo od bramy wejściowej na cmentarz, naprzeciwko budynku domu przedpogrzebowego;
    - segment B - segment muru długości 17 -20 mb wzdłuż alejki południowej, na odcinku, gdzie zapewniona będzie odpowiednia szerokość alejki (szkic sytuacyjny - Załącznik nr 2a do Ogłoszenia);
    - na północy: segment C - segment muru na końcu środkowej alejki, na odcinku zapewniającym odpowiedni dostęp do kolumbarium (szkic sytuacyjny - Załącznik nr 2a do Ogłoszenia)
  - b) segment D – segment przy środkowej alejce, w miejscu obecnie istniejącego placzyku z nieczynną studnią przewidzianą do likwidacji (szkic sytuacyjny - Załącznik nr 2a do Ogłoszenia)
  - c) ewentualnie dodatkowe inne możliwe lokalizacje zaproponowane przez Projektanta,
- 2) segment A, B, C – mur kolumbariowy jednostronny, segment D – kolumbarium jedno lub dwustronne,
- 3) projektując kolumbaria należy uwzględnić: warunek, by ich lokalizacja nie utrudniała wewnętrznej komunikacji pieszej na cmentarzu, równocześnie zapewniając do nich prawidłowy dostęp/dojście oraz warunek nie naruszenia istniejącego drzewostanu,
- 4) kolumbaria przewidzieć jako budowane z cegły klinkierowej,
- 5) elewacja frontowa – granit lub cegła klinkierowa,
- 6) kolumbaria zadaszyć – pokrycie tytan–cynk,
- 7) wykończenie ścian bocznych – tynk mozaikowy w technologii lekko–mokrej,
- 8) ilość kondygnacji kolumbariów - 3,
- 9) każda nisza winna spełniać następujące wymogi:
  - a) mieć wymiary minimalne określone w „Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r., w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. 2008 Nr 48, poz. 284),
  - b) posiadać półkę granitową na kwiaty, znicze itp. oraz płytę epitafijną z granitu,
  - c) posiadać zamocowanie płyty umożliwiające nie niszczący demontaż,
  - d) posiadać ślusarkę do obsadzenia elementów kamiennych ze stali nierdzewnej,
  - e) wewnątrz nisz - cegła spoinowana (licówka) i beton.

### 3. Miejsce lokalizacji i wytyczne technologiczne dot. przebudowy ogrodzenia:

- 1) ogrodzenie cmentarza – zaprojektować pomiędzy segmentami kolumbarium oraz wzdłuż pozostałych granic cmentarza, w miejscu istniejącego ogrodzenia z siatki wraz z wymianą bramy wjazdowej i furtki,
- 2) ogrodzenie zaprojektować jako ażurowe, modułowe, systemowe,
- 3) przewidzieć wymianę bramy wjazdowej i furtki,
- 4) ogrodzenie w połączeniu z murem kolumbariowym, bramą i furtką ma całkowicie okalać i odgradzać teren cmentarza.

**4. Miejsce lokalizacji i wytyczne technologiczne dot. remontu/przebudowy alejek:**

- 1) remont/przebudowę istniejących alejek przewidzieć w zakresie określonym wg Załącznika nr 4 do Ogłoszenia,
- 2) nawierzchnię alejek, ograniczoną obrzeżem, przewidzieć, jako nawierzchnię utwardzoną, wodoprzepuszczalną, umożliwiającą natychmiastowe przesiąkanie i infiltrację wód deszczowych w miejscu opadu i tym samym eliminującą konieczność budowy kanalizacji deszczowej,
- 3) przewidzieć, w ramach możliwości, nowe lokalizacje ławek i stanowisk na kosze,
- 4) uwzględnić remont cokołu krzyża wraz z odnowieniem, konserwacją i zabezpieczeniem, odpowiednimi preparatami, drewnianego krzyża,

**5. Zakres zamówienia obejmuje:**

- 1) wykonanie 3 wersji koncepcji architektonicznych kolumbariów i ogrodzenia oraz zagospodarowania przyległego do kolumbariów terenu, wraz z wizualizacją tych koncepcji i przekazanie tych opracowań Zamawiającemu (po 1 egzemplarzu papierowym każdej koncepcji oraz w wersji elektronicznej pdf), wraz z majątkowymi prawami autorskimi do wykonanych opracowań koncepcji; spośród przedstawionych koncepcji, po ewentualnych dodatkowych uzgodnieniach z Zamawiającym, zostanie wybrana ostateczna wersja, która będzie stanowiła podstawę sporządzenia dokumentacji projektowej,
- 2) opracowanie, na podstawie wybranej i uzgodnionej koncepcji, kompletnego projektu wykonawczego oraz kompletnego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,  
(UWAGA: Po opracowaniu dokumentacji projektowej, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po 1 egzemplarzu wstępnego projektu wykonawczego, wstępnego kosztorysu inwestorskiego i wstępnego projektu budowlanego (tzw. wstępnego projektu), w celu uzgodnienia go z Zamawiającym i uzyskania ostatecznej akceptacji rozwiązań w nim zawartych. Po naniesieniu ewentualnych poprawek, wynikających z przedmiotowych uzgodnień i po uzyskaniu ponownej akceptacji Zamawiającego, Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży wniosek o pozwolenie na budowę),
- 3) opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- 4) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego – jeden przedmiar i jeden kosztorys, obejmujący wszystkie roboty budowlane z zakresu wszystkich branż oraz wszystkie prace konieczne do wykonania/przeprowadzenia inwestycji wg opracowanej dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową,
- 5) pobranie, z właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w imieniu Zamawiającego, dziennika budowy,
- 6) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji j.w., stanowiącej przedmiot zamówienia, wg specyfikacji niżej określonej, wraz z majątkowymi prawami autorskimi do wykonanych opracowań oraz oświadczeniem, że przedmiot

zamówienia został wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Przekazanie dokumentacji projektowo - przetargowej nastąpi wg następującej specyfikacji:

- a) decyzja pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności – 2 egzemplarze,
- b) projekt budowlany zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę (z oryginalnymi pieczęciami organu zatwierdzającego projekt) – w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej edytowalnej, a także w wersji elektronicznej pdf, stanowiącej scan egzemplarza będącego załącznikiem do decyzji pnb - egzemplarza z pieczęciami organu zatwierdzającego projekt,
- c) projekt wykonawczy - w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf, (niezależnie od przekazanego wcześniej egzemplarza projektu wstępnego)
- d) STWiOR – w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf,
- e) przedmiar robót i kosztorys inwestorski – w 2 egzemplarzach każdy oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf (niezależnie od egzemplarza wcześniej przekazanego kosztorysu wstępnego),
- f) dziennik budowy z pieczęciami właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- g) oświadczenie dot. praw autorskich wg p-ktu 7,
- h) oświadczenie dot. kompletności i prawidłowości projektu wg p-ktu 7.

**UWAGA:**

Wersja edytowalna: projekty i STWiOR - WORD, EXEL, CAD;  
kosztorysy i przedmiary w formacie: .xml, .ath.

**6. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia należy:**

- 1) zapewnienie mapy do celów projektowych,
- 2) opracowanie dokumentacji j.w. zgodnie z Prawem Budowlanym, przepisami prawa obejmującymi odpowiednie branże, prawem autorskim i zapisami prawnymi związanymi z cmentarnictwem i ochroną dóbr kultury,
- 3) opracowanie dokumentacji j.w. wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń,
- 4) informowanie Zamawiającego o wszelkich ewentualnych, koniecznych zmianach w dokumentacji projektowej, w stosunku do uzgodnionej wcześniej wersji projektu (tzw. wstępnego), wynikłych w trakcie zatwierdzania/opiniowania projektu,
- 5) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
- 6) współdziałanie z Zamawiającym, na etapie ogłoszenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na realizację robót, w przypadku zapytań oferentów, związanych z opracowaną dokumentacją projektowo-przetargową,
- 7) współdziałanie z Zamawiającym, na etapie realizacji robót, m.in. w zakresie natychmiastowego/pilnego uzupełnienia wszelkich braków lub poprawy błędów w dokumentacji, w tym w opisach i rysunkach wykonawczych, w przypadku, gdy takie braki lub błędy zostaną ujawnione.