

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **„Opracowania dokumentacji projektowej na budowę kolumbariów, przebudowę ogrodzenia i remont/przebudowę alejek na cmentarzu Kobierzyn – Lubostroń w Krakowie, na podstawie koncepcji”**, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie 3 wersji koncepcji architektonicznych kolumbariów i ogrodzenia oraz zagospodarowania przyległego do kolumbariów terenu, wraz z wizualizacją zaproponowanych rozwiązań,
 - 2) wykonanie, na podstawie wybranej i uzgodnionej koncepcji, kompletnego projektu wykonawczego oraz kompletnego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
 - 3) wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR),
 - 4) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, jako skonsolidowane, jednolite opracowanie – jeden przedmiar i jeden kosztorys, obejmujący wszystkie roboty budowlane z zakresu wszystkich branż oraz wszystkie prace konieczne do wykonania/przeprowadzenia inwestycji wg opracowanej dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową.
3. Podstawą opracowania 3 koncepcji są, określone w Załączniku nr 2 i Załączniku nr 3 do niniejszej umowy, wstępne wskazanie lokalizacji kolumbariów, wskazanie zakresu przebudowy ogrodzenia i alejek oraz wytyczne technologiczne dot. kolumbarium, ogrodzenia i alejek.
4. Spośród przedstawionych 3 wersji koncepcji, po ewentualnych dodatkowych uzgodnieniach z Zamawiającym, zostanie wybrana ostateczna wersja, która będzie stanowiła podstawę sporządzenia dokumentacji projektowej.
5. Zasadnicze rozwiązania projektowe mają być poprzedzone spisaniem z Zamawiającym ostatecznych założeń / wytycznych projektowych, które będą wiążące dla Wykonawcy przy sporządzaniu projektu.
6. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego

i projektu budowlanego (tzw. projekt wstępny), w celu uzgodnienia z Zamawiającym i uzyskania ostatecznej akceptacji rozwiązań, w nim zawartych.

7. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia we własnym zakresie aktualnej mapy do celów projektowych,
- 2) przekazania Zamawiającemu opracowanych 3 wersji koncepcji (po 1 egzemplarzu papierowym każdej koncepcji oraz w wersji elektronicznej pdf), wraz z majątkowymi prawami autorskimi do wykonanych koncepcji, o których mowa w § 6 niniejszej umowy,
- 3) przekazania Zamawiającemu, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, po 1 egzemplarzu projektu wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego i projektu budowlanego (tzw. wstępnego projektu), w celu uzgodnienia go z Zamawiającym i uzyskania akceptacji rozwiązań, w nim zawartych, a w przypadku ewentualnych uwag, naniesienia odpowiednich zmian w dokumentacji i ponownego przedstawienia do ostatecznej akceptacji Zamawiającego,
- 4) informowania niezwłocznie Zamawiającego, mailem lub pisemnie, o wszelkich ewentualnych, koniecznych zmianach w dokumentacji projektowej, w stosunku do uzgodnionej wersji projektu wstępnego, wynikłych w trakcie zatwierdzania/opiniowania projektu,
- 5) pobrania, z właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w imieniu Zamawiającego, dziennika budowy,
- 6) przekazania Zamawiającemu dokumentacji określonej w ust. 2, stanowiącej przedmiot zamówienia, wg następującej specyfikacji (przy czym wersje w formie elektronicznej należy przekazać na płycie CD/DVD, w tym wersje edytowalne dokumentacji winny być sporządzone odpowiednio w programie WORD, EXEL, CAD, natomiast kosztorys i przedmiar - w formacie .xml, .ath):
 - a) decyzja pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności – 2 oryginalne egzemplarze,
 - b) projekt budowlany zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę – w 2 egzemplarzach (z oryginalnymi pieczęciami organu zatwierdzającego projekt) wraz z teczką zawierającą oryginały wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji uzyskiwanych na etapie sporządzania dokumentacji, oraz w wersji elektronicznej edytowalnej, a także w wersji elektronicznej pdf, stanowiącej scan egzemplarza będącego załącznikiem do decyzji pnb, tj. egzemplarza z oryginalnymi pieczęciami organu zatwierdzającego projekt,
 - c) projekt wykonawczy - w 4 egzemplarzach (niezależnie od przekazanego wcześniej egzemplarza projektu wstępnego) oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf,
 - d) STWiOR – w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf,
 - e) przedmiar robót i kosztorys inwestorski – w 2 egzemplarzach każdy (niezależnie od egzemplarza wcześniej przekazanego kosztorysu wstępnego) oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (.xml, .ath) i pdf,
 - f) dziennik budowy z pieczęciami właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,
 - g) oświadczenie dot. praw autorskich wg p-ktu 7,
 - h) oświadczenie dot. kompletności i prawidłowości projektu wg p-ktu 7,
- 7) przekazania Zamawiającemu majątkowych praw autorskich do wykonanych opracowań, zgodnie z § 6 niniejszej umowy, oraz oświadczenia, że przedmiot

- zamówienia został wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,
- 8) współdziałania z Zamawiającym, na etapie ogłoszenia i prowadzenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na realizację robót, w przypadku zapytań wykonawców, związanych z opracowaną dokumentacją projektową. Wykonawca zobowiązany jest w tym przypadku do przygotowania odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej w ciągu 3 dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
 - 9) współdziałania z Zamawiającym, na każdym etapie, w szczególności na etapie realizacji robót wg opracowanej dokumentacji, m.in. w zakresie niezwłocznego uzupełnienia wszelkich braków lub poprawy błędów w dokumentacji, w tym m.in. w opisach i rysunkach wykonawczych, w przypadku, gdy takie braki lub błędy zostaną ujawnione.
8. Przedmiot umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do jego siedziby.
 9. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z Prawem Budowlanym, przepisami prawa obejmującymi odpowiednie branże, prawem autorskim i zapisami prawnymi związanymi z cmentarnictwem i ochroną dóbr kultury.
 10. Jeżeli w odebranym przedmiocie umowy zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 7.
 11. Podpisanie protokołu przekazania i odbioru dokumentacji, nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji umowy ustala się:
 - 1) **do** r. (30 dni od dnia zawarcia umowy) – termin przekazania Zamawiającemu 3 wersji koncepcji, spośród których, maksymalnie w terminie **do 10 dni** Zamawiający, po uzgodnieniach z Wykonawcą, dokonuje wyboru jednej koncepcji do dalszej realizacji i informuje o tym Wykonawcę,
 - 2) **do** r. (100 dni od dnia zawarcia umowy) – termin przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu wstępnego. Maksymalnie w terminie **do 15 dni** Zamawiający akceptuje lub zgłasza uwagi do projektu i informuje o tym Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca wprowadza je do projektu i ponownie przedkłada do akceptacji Zamawiającego, który w terminie **do 7 dni** akceptuje lub nie dokumentuje i informuje o tym Wykonawcę,
 - 3) **do** r. (170 dni od dnia zawarcia umowy) – termin złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę do organu administracji architektoniczno – budowlanej oraz uzyskania i przekazania Zamawiającemu zawiadomienia, z organu administracji architektoniczno-budowlanej, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę, na całość zamierzenia objętego niniejszą umową,
 - 4) **do 30.11.2020 r. – końcowy termin wykonania przedmiotu umowy**, oznaczający termin przekazania Zamawiającemu dziennika budowy, ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, wraz z dokumentacją projektową wg specyfikacji określonej w §1 ust.7 pkt 6.

2. Na okoliczność przekazania przez Wykonawcę i odbioru przez Zamawiającego dokumentacji, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 oraz ust. 1 pkt 4 Zamawiający spisie z Wykonawcą, odpowiednio: częściowe i końcowy protokół przekazania i odbioru dokumentacji.
3. Dokumentem potwierdzającym realizację etapu przedmiotu umowy określonego w ust. 1 pkt 3 będzie protokół częściowy przekazania i odbioru, spisany pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, zawierający między innymi:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o złożeniu do wniosku o pozwolenie na budowę ostatecznie uzgodnionej/zaakceptowanej przez Zamawiającego wersji projektu budowlanego,
 - 2) potwierdzenie przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii wniosku z oryginalną pieczęcią potwierdzającą datę jego wpływu/złożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanej,
 - 3) potwierdzenie przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę zawiadomienia, z organu administracji architektoniczno-budowlanej, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę, na całość zamierzenia objętego niniejszą umową.
4. Na każdym z etapów realizacji umowy, określonych w ust. 1 pkt 1 i 2, swoje stanowisko w sprawie uzgodnienia/akceptacji dokumentacji, Zamawiający przesyła do Wykonawcy mailem lub pocztą.

§ 3

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca w przypadku zlecenia części przedmiotu umowy Podwykonawcy jest zobowiązany do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za działania własne.

§ 4

REPREZENTACJA

1. Ze strony Zamawiającego za realizację i rozliczenie umowy odpowiada: **Katarzyna Marszałek - Kitlińska**, email: kitlinska@zck-krakow.pl; tel. 12/619-99-40.
2. Ze strony Wykonawcy za realizację niniejszej umowy osobą odpowiedzialną jest:
.....

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie całkowite w kwocie:

netto: zł.

VAT zł.

brutto zł.

(słownie brutto:/100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch częściach:
 - 1) 70% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. kwota w wysokości:

netto: zł.

VAT zł.

brutto zł.

(słownie brutto:/100),

- na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę,
- 2) pozostałe 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. kwota w wysokości:
- netto: zł.
- VAT zł.
- brutto zł.
- (słownie brutto:/100),
- na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany, przez obie Strony umowy, protokół częściowy, o którym stanowi § 2 ust. 3 umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany, przez obie Strony umowy, protokół końcowy przekazania i odbioru przedmiotu umowy objętego zamówieniem, o którym mowa w § 2 ust. 2
5. Należność regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury wraz z wymaganymi dokumentami.
6. Faktury winny być wystawione w następujący sposób:
- Nabywca:** Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17
- Odbiorca:** Zarząd Cmentarzy Komunalnych
ul. Rakowicka 26
31-510 Kraków
- Adres składania faktur:** ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków
7. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 8 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 poz. 2191). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Adres PEF, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul.....

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy koncepcji oraz dokumentacji projektowej („Projektant/Projektanci”) upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/ Projektanci uczestniczący w opracowywaniu koncepcji i/lub dokumentacji projektowej (dalej „Dokumentacja Projektowa” lub „utwór”), bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, oraz wyraża/ wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, a także wyraża / wyrażają zgodę na:
- 1) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej,

- 2) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji,
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 4) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 5) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
 - 6) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 7) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją robót budowlanych, z funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie Dokumentacji Projektowej, udzielaniem informacji, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej Umowy z chwilą wydania Dokumentacji Projektowej, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dokumentacji Projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, oraz wymienionych poniżej, a w szczególności:
- 1) przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji w całości lub części robót budowlanych w oparciu o Dokumentację Projektową opracowaną na podstawie niniejszej umowy,
 - 2) wykonywania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji Projektowej, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy – wytwarzania jej egzemplarzy wszelkimi znanymi technikami w dowolnej liczbie, wprowadzania jej do pamięci komputera oraz zapis w formie elektronicznej,
 - 4) w zakresie obrotu Dokumentacją Projektową opracowaną na podstawie niniejszej umowy i jej egzemplarzami – wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie lub nieodpłatne przekazywanie jej egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w taki sposób aby każdy miał do niej dostęp, we wszystkich dostępnych technikach i formach udostępnienia, w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnianie przez sieć komputerową lub inną sieć przekazu elektronicznego,
 - 6) wprowadzania jakichkolwiek zmian do Dokumentacji Projektowej, opracowanej na podstawie niniejszej umowy, przez uprawnionego projektanta oraz korzystania ze zmienionej wersji w sposób określony w lit. od 1) do 5),
 - 7) przedsięwzięcia wszelkich innych czynności w celu realizacji Zadania Inwestycyjnego, które ma być wykonane na podstawie niniejszej umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu w chwili wydania Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Dokumentacji Projektowej przez uprawnionych projektantów, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łącznie z innymi utworami i przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich. W chwili wydania Dokumentacji Projektowej Wykonawca wyraża zgodę

na rozporządzanie i korzystanie z opracowań ww. dokumentów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

5. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji Projektowej opracowanej w ramach niniejszej umowy na wszystkich wyżej określonych polach eksploatacji nie jest terytorialnie ograniczone (obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz wszelkich innych krajów).
6. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
7. Zezwolenia udzielone Zamawiającemu są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
8. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,
 - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgodny na wykonywanie zależnych praw autorskich.
10. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – 9 korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasa po 12 miesiącach od momentu zakończenia realizacji robót budowlanych, wykonanych na podstawie przedmiotowych projektów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, mailem na adres mailowy: lub faxem na numer

wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.

- 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
- 3) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Ustala się następujące wysokości kar umownych:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2 Umowy,
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 3 Umowy,
 - d) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 4 Umowy,
 - e) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może potrącać kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy Zamawiające nie potrąci kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, termin płatności kary umownej wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej.
3. Kary umowne określone w ust. 1 pkt 2 a – d sumują się, co oznacza że kara może być liczona z każdego tytułu.

4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 50% sumy całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony mają prawo odstąpić od umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także ustalonych w niniejszej umowie. Odstąpienie od umowy nie zwalania Stron z zachowania zobowiązań opisanych postanowieniami umowy, które regulują postępowanie w przypadku odstąpienia, m. in. praw autorskich, kar umownych, rozliczeń, gwarancji.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w przypadku zwłoki w zakresie złożenia kompletnego wniosku, w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust.1 pkt. 3, pomimo wyznaczenia dodatkowego 5 - dniowego terminu do jego przedłożenia.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej w ciągu 21 dni od dnia zaistnienia przyczyny do odstąpienia.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności, pisemnego aneksu.
2. Zmiana treści umowy może wynikać z następujących okoliczności:
 - 1) wystąpienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, opóźnień w dokonaniu czynności przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej lub zaniechanie dokonania tych czynności przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej (bezczynność), do dokonania których są one zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w obowiązujących przepisach prawa na dokonanie przedmiotowych czynności przez te organy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć przewidziane w niniejszej umowie terminy dotyczące dokumentacji projektowej, w szczególności mogą przedłużyć termin przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu budowlanego oraz inne terminy przewidziane w niniejszej umowie na które powyższa zmiana będzie miała wpływ o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie prac projektowych w terminie pierwotnie ustalonym tj. o okres opóźnienia właściwych organów administracji państwowej lub samorządowej w wykonaniu przez nie określonych czynności w odniesieniu do czasu na dokonanie tych czynności przewidzianego w obowiązujących przepisach prawa,
 - 2) wystąpienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydawania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w obowiązujących przepisach prawa na wydanie przez organ przedmiotowych decyzji, zezwoleń i uzgodnień. W takim przypadku Strony mogą przesunąć przewidziane w niniejszej umowie terminy dotyczące Dokumentacji

Projektowej, w szczególności mogą przedłużyć termin przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu budowlanego oraz inne terminy przewidziane w niniejszej umowie na które powyższa zmiana będzie miała wpływ o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie prac projektowych w terminie pierwotnie ustalonym, tj. o okres opóźnienia właściwych organów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. w odniesieniu do czasu na dokonanie tych czynności przewidzianego w obowiązujących przepisach prawa.

§ 11

POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający jako administrator, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str.1) zwanego „RODO”, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, a Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać je z polecenia Zamawiającego, zgodnie z zakresem i celem, a także w sposób określony poniżej.
2. Zamawiający powierza dane osobowe objęte całym Zbiorem danych osobowych prowadzonym przez Zamawiającego w celu i zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do przekazywania powierzonych danych osobowych osobom trzecim, z wyłączeniem osób współpracujących lub pracujących dla Wykonawcy. Powierzone Wykonawcy dane osobowe mogą przetwarzać wyłącznie osoby, które uprzednio uzyskały od Wykonawcy stosowne upoważnienie.
4. Wykonawca nie jest upoważniony do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia rejestru czynności przetwarzania powierzonych danych osobowych, zgodnie z art. 30 ust. 2 i 3, z zastrzeżeniem art. 30 ust. 5 RODO.
6. Wykonawca zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy.
7. Wykonawca oświadcza, że podjął środki zabezpieczające na mocy art. 32 RODO zgodnie z art. 28 ust.3 lit. c RODO i wdrożył w celu zapewnienia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa powierzonych danych środki techniczne.
8. Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, Wykonawca w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, a której dane zostały powierzone do przetwarzania na mocy niniejszej umowy, w zakresie wykonywania jej praw określonych w Rozdziale III RODO, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. e RODO, Wykonawca pomaga także Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO, uwzględniając dostępne mu informacje oraz charakter przetwarzania.
9. W przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek sytuacji stanowiącej naruszenie bezpieczeństwa danych osobowych powierzonych do przetwarzania Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 24 godzin poinformować o tym Zamawiającego, podjąć wszelkie czynności mające na celu

usunięcie naruszenia i zabezpieczenie danych osobowych w sposób należyty przed dalszymi naruszeniami.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia realizacji przedmiotu umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych w formie audytu.
11. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy z minimum 3 dniowym jego uprzedzeniem. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Zamawiającego za przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działanie w celu usunięcia tych okoliczności oraz natychmiast zawiadomić Zamawiającego.
13. W sytuacjach nadzwyczajnych, nieprzewidzianych w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych mając na uwadze ochronę powierzonych danych oraz interes Zamawiającego.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy.
16. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: adres pocztowy: ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków; e-mail: iod@zck-krakow.pl
17. Wykonawca może przetwarzać Dane Osobowe wyłącznie przez okres obowiązywania niniejszej umowy. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Wykonawca zaprzestanie przetwarzania Danych Osobowych i usunie je lub dokona ich anonimizacji w taki sposób, aby nie było możliwe ich ponowne odtworzenie. Wykonawca usunie Dane Osobowe z wszelkich nośników danych.
18. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełniania warunków umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.
6. Poszczególne tytuły zastosowane są w umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają wpływu na interpretację umowy.

Wykaz załączników:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Załącznik określający wstępne lokalizacje obiektów i wytyczne technologiczne do koncepcji i projektu.
3. Szkic określający wstępne lokalizacje

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA